



6471

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 705

11 Αυγούστου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 3431 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για τη βελτίωση και διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού Σπάρτης - Σκούρας Νομ. Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 13/14.2.1996 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (38/24.4.96 φύλλο τοπικής εφημερίδος) απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστικά απαλλοτριωτέα έκταση 37.762 τετρ. μέτρων (τριάντα επτά χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο τετραγωνικών μέτρων) για την βελτίωση και διαπλάτυνση της Επαρχιακής οδού Σπάρτης - Σκούρας Νομού Λακωνίας.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα που συνέταξε ο Μηχανικός Παν. Παναγάκης και θεώρησε ο Δ/ντής Τεχν. Υπηρ. στις 12.5.1997, καθορίστηκε με την 372/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 19118/31.7.1997 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού δρχ. εβδομήντα οκτώ εκατομμυρίων δώδεκα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (78.012.850).

Η αποζημίωση θα δοθεί στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 31 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21999/4434 (2)

Ακύρωση της αριθ. 17/97 απόφασης της Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 του νομαρχιακού διαμερίσματος Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 8 Ν. 2052/92, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 47 παρ. 5 του Ν. 2218/94.

3. Την αριθ. 17/97 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 18 Ν. 2218/94 του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών κ.λπ.

4. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Αρτέμιδος Κορδάκη κ.λπ., που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 12.6.1997 και στρέφεται κατά της παραπάνω αποφάσεως της Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 του Νομαρχιακού Διαμ/τος Αθηνών.

Κατ' άρθρο 21 Π. Δ/τος 3.4.1929 η τήρησις του τύπου της κοινοποιήσεως εις τους ενδιαφερομένους ιδιοκτήτας ως κρινομένων ως εντετοπισμένων τροποποιήσεων τάσσεται επί ποινή ακυρότητας, οσάκις η διαδικασία τροποποιήσεως του σχεδίου κινείται με πρωτοβουλίαν του δήμου ή της κοινότητας δύναται δε να καλυφθεί η παράλειψη του ως άνω τύπου μόνον διά της υποβολής ενστάσεων υπό των ενδιαφερομένων (Σ.τ.Ε. 3198/83, 4742/88).

Στην προκειμένη περίπτωση οι προσφεύγοντες ισχυρίζονται ότι μη νομίμως με την προσβαλλόμενη απόφαση της Επιτροπής απερρίφθη η προσφυγή τους ως εκπρόθεσμη, διότι η συμπροσβαλλόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γλυφάδας ως αφορώσα εντετοπισμένη τροποποίηση έδει να τους κοινοποιηθεί, οπότε από της κοινοποιήσεως αυτής, αρχίζει η προθεσμία για την άσκηση προσφυγής από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες. Ο ισχυρισμός, όμως, αυτός κρίνεται απορριπτέος και τούτο διότι, σύμφωνα με την ηγουμένη σκέψη η τήρησις του τύπου της κοινοποιήσεως στους ιδιοκτήτες των εντετοπισμένων τροποποιήσεων αφορά την κατά το άρθρο 3 Ν. Δ/τος της 17.7.1923 διαδικασία κατά την οποία για την έγκριση τροποποίηση κ.λπ. ρυμοτομικού σχεδίου απαιτείται η προηγουμένη γνώμη του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία εκδίδεται στα πλαίσια μιας συνθέτου διοικητικής ενέργειας, η οποία περατούται με την έκδοση, από το αποφασίζον όργανο, της εκτελεστής διοικητικής πράξεως. Στην υπό κρίση περίπτωση, η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 Ν. Δ/τος της 17.7.1923 καλύφθηκε με την έκδοση της αριθ. 122/95 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γλυφάδας, η οποία ως αφορώσα εντετοπισμένη τροποποίηση κοινοποιήθηκε με την αριθ. 1485/24.5.1995 έκθεση επιδόσεως στην πρώτη των προσφευγουσών, οπότε η συμπροσβαλλόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως αποτελούσα την τελική πράξη του αποφασίζοντος οργάνου (εν προκειμένην του Δημοτικού Συμβουλίου λόγω μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων τροποποιήσεως σχεδίου σε αυτό) δεν χρήζει κοινοποιήσεως και ως εκ τούτου ο σχετικός ισχυρισμός προβάλλεται αβασίμως, με συνέπεια η σχετική προσφυγή ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών να έχει ασκηθεί εκπροθέσμως.

Με τα δεδομένα αυτά η υπό κρίση προσφυγή είναι απορριπτέα ως εκπρόθεσμη παρέλκει δε ως εκ τούτου η εξέταση των λοιπών προβαλλομένων λόγων ακυρώσεως.

Περαιτέρω, όμως, η συμπροσβαλλόμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας, ερειδομένης επί ανισχύρων, καθ' ότι αφορωσών σε παραλιακό οικισμό, διατάξεων είναι μη νόμιμος και πρέπει δια τον λόγον αυτόν, εξεταζομένον αυτεπαγγέλτως να ακυρωθεί. Και τούτο διότι κατά την νομολογίαν του Σ.τ.Ε. (5935/96) επειδή κατ' άρθρο 43 παρ. 2 Συντ. με πρόταση του αρμοδίου Υπουργού επιτρέπεται η έκδοση κανονιστικών διαταγμάτων βάσει ειδικής εξουσιοδοτήσεως νόμου και εντός των ορίων αυτής. Εξουσιοδότηση προς έκδοσιν κανονιστικών πράξεων υπό ετέρων οργάνων της Διοικήσεως επιτρέπεται προκειμένου περί ρυθμίσεως ειδικοτέρων θεμάτων ή θεμάτων τοπικού ενδιαφέροντος ή τεχνικού ή λεπτομερειακού χαρακτήρος. Τούτο όμως δεν ισχύει προκειμένου περί οικισμών οιασδήποτε κλίμακας, των οποίων τα σχέδια και οι όροι δομήσεως, δια λόγους αρχαιολογικούς, αρχιτεκτονικούς, παραδοσιακούς, τουριστικούς, προστασίας φυσικού περιβάλλοντος, εξασφαλίσεως του ιδιαιτέρου τοπίου και φυσικού κάλλους και αναπτύξεως παραθερισμού λόγω καταλλήλου θέσεως και κλίματος, έχουν προδήλως γενικοτέραν σημασίαν. Επομένως, η έγκριση, τροποποίηση κ.λπ. των σχεδίων αυτών ως και ο καθορισμός όρων δομήσεως τούτων, σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ. 2 Συντ. πρέπει να γίνεται με Προεδρικό Διάταγμα.

Επειδή, τοιούτον μείζονος σημασία θέμα, υπερβαίνουν το τοπικό ενδιαφέρον και αμέσως συνδεόμενο με την προστασία ζωτικού τομέα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, κατ' άρθρο 24 του Συντ., είναι ιδίως το θέμα του οικιστικού ελέγχου και αναπτύξεως των ελληνικών αυτών, απειλουμένων ήδη με καταστροφή από την αλόγιστη και αυθαίρετη δόμηση και δεομένων προστασίας θεμελιουμένης επί χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού μείζονος κλίμακος.

Κατά συνέπεια οι διατάξεις του Π. Δ/τος 58/4.2.95 (ΦΕΚ 46/Α'/27.2.95) καθ' ο μέρος αναθέτουν στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Γλυφάδας την αρμοδιότητα εγκρίσεως τροποποιήσεως κ.λπ. του σχεδίου πόλεως υπό την προεκτεθείσαν έννοια, σημασία, ως είναι πάντες οι παραλιακοί οικισμοί αντίκειται στις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 2 του Συντ. και είναι ανίσχυροι.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

1) Απορρίπτεται η από 11.6.1997 προσφυγή της Αρτέμιδος Κορδάκη κ.λπ., ως ασκηθείσα εκπροθέσμως.

2) Ακυρώνεται η υπ' αριθ. 5048/18.11.1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γλυφάδας, που αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας στο Ο.Τ. 477 για επανεπιβολή απαλλοτρίωσης (ΦΕΚ 1427/Δ'/96), σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος

του δημοσίου προϋπολογισμού κατά το άρθρο 27 του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 19066/3757 (3)

Ακύρωση της αριθ. 7007/11.11.96 απόφασης του Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 82/Δ'/7.2.97).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και τις διατάξεις του άρθρου 36 Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1985 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 8 Ν. 2052/92, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 13 του Ν. 2218/94.

3. Την σιωπηρά απόρριψη από το Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου της από 4.2.1997 προσφυγής σύμφωνα με το αριθ. 1169/7.5.1997 έγγραφο τούτου.

4. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Δημητρίου Ξάνθη, που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 12.6.1997 και στρέφεται κατά της σιωπηράς απορρίψεως κ.λπ.

Με την αριθ. 7007/11.11.96 συμπροσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 82/Δ'/7.2.97) ήρθη η απαλλοτρίωση για ακίνητα που ευρίσκονται στην εντός σχεδίου περιοχή «Ράχη Σιαμή» της Κοινότητας Ανατολής Νομ. Ιωαννίνων. Ασκηθείσης προσφυγής κατά της ανωτέρω αποφάσεως ενώπιον του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου από τον παρόντα προσφεύγοντα αυτή απορρίφθηκε σιωπηρώς, διότι παρήλθε άπρακτη η 60νθήμερη αποκλειστική προθεσμία, εντός της οποίας αυτός είχε δικαίωμα να αποφανθεί.

Η συμπροσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση ήρε τυπικά την απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί στις υπό κρίση ιδιοκτησίες με την αριθ. Τ.Υ.17147/21.11.78 νομαρχιακή απόφαση που ενέκρινε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, δεδομένου ότι με βάση την προαναφερόμενη νομαρχιακή απόφαση συντάχθηκε η αριθ. 2/84 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως ιδιοκτησιών λόγω ρυμοτομίας, που βρίσκεται στα Ο.Τ. 67Α, 68 και 75 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. 2746/84 νομαρχιακή απόφαση, περαιτέρω δε εκδόθηκε η αριθ. 390/85 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως για τα ακίνητα αυτά, η οποία όμως δεν κατεβλήθη εντός της προβλεπομένης προθεσμίας των 18 μηνών από της εκδόσεως της δικαστικής αποφάσεως, με συνέπεια να θεωρείται αυτή αυτοδικαίως ανακληθείσα, ως προκύπτει από το προοίμιο της προσβαλλομένης νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή ο προσφεύγων επικαλείται ότι μη νομίμως εξεδόθη η προαναφερόμενη νομαρχιακή απόφαση καθότι η τυπικώς αρθείσα απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί με την υπ' αριθμ. ΤΥ 17147/21.11.1978 νομαρχιακή απόφαση δεν έλαβε υπόψη ότι η ανωτέρω απαλλοτρίωση είχε επανεπιβληθεί με την αριθ. 1335/21.11.88 νομαρχιακή απόφαση (ΦΕΚ 862/Δ'/88), οπότε η επικαλούμενη αυτοδίκαιη άρση αυτής αφορά την επιβληθείσα με την αρχική ένταξη στο σχέδιο απαλλοτρίωσης και όχι την επιβληθείσα με την υπ' αριθ. 1335/21.11.88 απόφαση, έστω και εάν η ρύθμιση είναι όμοια με την αρχική, για την οποία έδει να ακολουθηθεί εκ νέου η διαδικασία συντάξεως πράξεως αναλογισμού, καθορισμού τιμής μονάδας αποζημιώσεως κ.λπ.

Με αυτά τα δεδομένα κρίνεται βάσιμος ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος, ανεξαρτήτως του γεγονότος ότι η τυπική ανάκλιση της απαλλοτρίωσης που επήλθε με την συμπροσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση θέτει τις επίμαχες ιδιοκτησίες εκτός σχεδίου, αφού η αριθ. ΤΥ 17147/21.11.78 νομαρχιακή απόφαση, βάσει της οποίας επεβλήθη η ανακληθείσα απαλλοτρίωση, αφορά ένταξη της περιοχής στο ρυμοτομικό σχέδιο, οπότε η τυπική ανάκληση της απαλλοτρίωσης έδει να συνοδεύεται από εκ νέου έγκριση, τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή, ρύθμιση υποχρεωτική για τη διοίκηση όταν προβαίνει σε άρση απαλλοτρίωσης, λαμβανομένου υπόψιν ότι οι ιδιοκτησίες στις οποίες ήρθη η απαλλοτρίωση με την συμπροσβαλλομένη απόφαση έχουν ήδη οικοδομηθεί με τις εντός σχεδίου διατάξεις.

Επειδή μετά τα ανωτέρω διαπιστώθηκε παράβαση νόμου της συμπροσβαλλομένης νομαρχιακής αποφάσεως, κατά το άρθρο 8 Ν. 3200/55, όπως ισχύει.

Γι' αυτό, αποφασίζουμε:

1) Γίνεται δεκτή η από 6.6.1997 προσφυγή του Δημητρίου Ξάνθη.

2) Ακυρώνονται: α) η σιωπηρά απόρριψη από το Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Ηπείρου της προσφυγής του ιδίου προσφεύγοντα σύμφωνα με το αριθ. 1169/7.5.1997 έγγραφο τούτου, και β) η αριθ. 7007/11.11.1996 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 82/Δ'/7.2.97), σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνες εις βάρος του δημοσίου προϋπολογισμού κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 5214 (4)

Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός ορίων οικισμού Νεοχωρίου περιοχή (καθορισμός χώρου για ανέγερση Πνευματικού - Πολιτιστικού Κέντρου) Νομ. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων» του νόμου 1512 της 11/11.1.1985 (ΦΕΚ 4/Α').

2) Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.23

(ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδ. Ιωαννίνων, που δημοσιεύτηκε και ισχύει από την 11.5.1985 (ΦΕΚ 397/Β')».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. της 31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') και του άρθρου 6 του Π.Δ. της 17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ') Δόμηση εκτός σχεδίου.

6) Την 14/1997 Α.Κ.Σ. Νεοχωρίου.

7) Την υπ' αριθ. 20/8.7.1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων.

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Νεοχωρίου Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρου Πνευματικού - Πολιτιστικού κέντρου.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50 μ.

β) Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 50%.

γ) Αποστάσεις από όριο 4.00 μ.

δ) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%.

ε) Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.30.

στ) Κατά τα λοιπά να ισχύει η 76/17.2.88 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 294Δ/12.4.88.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

Εργοδότης:	κοιν ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
Θέμα Έργου	τοπογραφικο διαγραμμα & διαγραμμα καλυψης ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μελετητής	ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ
Ειδικοτητα	Αρχιτεκτων μηχ.
Υπηρεσια	Τ. Υ. Δ. Κ.
Θεμα σχεδιου	τοπογραφικο διαγραμμα - διαγραμμα καλυψης
Κλιμακα	1 : 200
Αρ. σχεδιου	
περιοδος εκ/σεως μελετης	
	12 - 4 - 1993

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

[illegible] : Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α
ΘΕΣΗ : Εκτ. της οριοθετησης του οικισμου της κοινοτητας "ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ" Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ"
ΕΚΤΑΣΗ : Ε = 1653,00 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'/1985
Αρτιοτητα : Κατα κανονα : 1000,00 τ.μ
Κατα παρεκκλιση : Συμφωνα με τους ορους που θα εγκρινει ο Νομαρχης Ιωαννινων

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ
Ε = 1653.00 τ.μ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ ΡΟΔΟΤΟΠΙ

Ελαχιστο Προσωπο : 20 μ
Ελαχιστο Βαθος : 35 μ
Ελαχιστο Εμβαδον : 1200 τ.μ
Αποστασεις απο ορια : 4,00
Μεγιστο ποσοστο καλυψης : 30%
Μεγιστος συντελεστης δομησης : 0,30
Μεγιστο επιτρεπομενο υψος : 7,50 μ
Στεγη : Υποχρεωτικη H = 2,70 μ & κλιση i = 30%

Εμβαδον κτιριου : Εκτ. = (22,00*8,50) + (10,00*8,00) = 267,00 τ.μ
Επιτρεπομενη Καλυψη : 1653,00 * 30% = 495,00 τ.μ
Ενεργουμενη Καλυψη : 267,00 + 4,00*3,00 = 279,00 τ.μ
Υπολοιπη Καλυψη και Δομηση : 216,00 τ.μ

Αριθ. Ε.Π.Α. 396/1346 (5)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου Νομ. Λασιθίου στο Ο.Τ. 359 και ΚΦ 360 στην επέκταση σχεδίου πόλεως στην περιοχή Σταυρός.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 περί σχεδίων πόλεων κλπ., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την με αρ. 21/24.6.97 γνωμοδότηση κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου.

5. Το γεγονός ότι:

α. Από την μετατροπή του ΚΦ 360 σε ΚΦ και ΚΧ 3601 έτσι έχομε αύξηση των Κοιν/των χώρων.

β. Από την μετατροπή του Ο.Τ. 359 σε ΚΦ 3591 δημιουργείται χώρος κατάλληλος για την ανέγερση Ιερού Ναού στην περιοχή Σταυρού, πράγμα που δεν είχε προβλεφθεί από την Π.Μ.

γ. Με την τροποποίηση αυτή έχουμε αύξηση την ΚΦ στην περιοχή άρα γίνεται ευμενέστερη η διαβίωση των κατοίκων και επί πλέον δεν προκύπτουν οικόπεδα μη άρτια.

6. Με την δημοσίευση της παρούσης δεν επιβαρύνεται οικονομικά το Δημόσιο ή ο Ο.Τ.Α.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ΚΦ 360 σε ΚΦ και ΚΧ 3601 έκτασης αντιστοίχως του ΚΦ 360 σε 503,8 τ.μ. και του Κ.Χ. 3601 σε 291.06 τ.μ.

2. Την τροποποίηση του Ο.Τ. 359 σε ΚΦ 3591 συνολικής εκτάσεως 718,73 τ.μ. για την δημιουργία Ιερού Ναού για την κάλυψη των Θρησκευτικών αναγκών της περιοχής Σταυρού, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου σε κλ. 1:250.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 23 Ιουλίου 1997

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

παρατηρησεις:

αριθμος σχεδιου

ΚΧ 3601

ΚΦ 360

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΦ 3591

Σ410

Σ411

Σ412